



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.01.2016

№ 53

г. Кореновск

**О заключении концессионного соглашения с открытым
акционерным обществом «Теплосервис» на котельную,
расположенную по адресу: город Кореновск,
улица Выселковская, дом 29а**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Уставом Кореновского городского поселения Кореновского района, решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 19 февраля 2014 года № 406 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Кореновского городского поселения Кореновского района (с изменениями от 18 марта 2014 года № 416, от 29 октября 2014 года № 22, от 18 марта 2015 года № 69, от 2 сентября 2015 года № 108), на основании сообщения о предложении инвестора № 310715/2053038/01, размещенному 31 июля 2015 года на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации torgi.gov.ru, ввиду отсутствия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения администрация Кореновского городского поселения Кореновского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Заключить концессионное соглашение с открытым акционерным обществом «Теплосервис» на котельную со встроенным оборудованием, расположенную по адресу: город Кореновск, улица Выселковская, дом 29а.
2. Утвердить порядок заключения концессионного соглашения (приложение № 1).
3. Утвердить условия концессионного соглашения (приложение № 2).
4. Утвердить требования к концессионеру. (приложение № 3).
5. Отделу имущественных и земельных отношений администрации

Кореновского городского поселения (Алишина):
5.1. В течении пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления, направить в адрес открытого акционерного общества «Теплосервис» проект концессионного соглашения, установив срок для подписания один месяц.

2

5.2. Не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения, заключить договор аренды земельного участка под объектом концессионного соглашения.

6. Обществу отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Воротникова) опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кореновского городского поселения Кореновского района, начальника отдела по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям Ю.В. Малышко.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.



Глава
Кореновского городского поселения
Кореновского района

Е.Н. Пергун

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Кореновского городского поселения
Кореновского района
от 20.01.2016 № 53

Порядок заключения концессионного соглашения

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Уставом Кореновского городского поселения Кореновского района, решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 19 февраля 2014 года № 406 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Кореновского городского поселения Кореновского района (с изменениями от 18 марта 2014 года № 416, от 29 октября 2014 года № 22, от 18 марта 2015 года № 69, от 2 сентября 2015 года № 108) и устанавливает порядок заключения концессионного соглашения.

2. Сторонами концессионного соглашения являются:

концедент – Кореновское городское поселение Кореновского района от имени которого выступает администрация Кореновского городского поселения Кореновского района;

концессионер – открытое акционерное общество «Теплосервис».

3. Концессионное соглашение может быть заключено по инициативе следующих лиц: индивидуальный предприниматель, российский или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

4. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в администрацию Кореновского городского поселения Кореновского района предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

5. В предложении о заключении концессионного соглашения, по форме утвержденной Правительством Российской Федерации, лицо указывает сведения о его соответствии установленным требованиям, а также сведения, подтверждающие соответствие его инициативы программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кореновского городского поселения Кореновского района.

6. Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения рассматривает такое предложение и принимает решение о:

1) возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа.

7. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случае, если:

1) деятельность лиц, выступивших с инициативой заключения концессионного соглашения, с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения не допускается в соответствии с федеральным законом, законом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом;

2) объект концессионного соглашения изъят из оборота или ограничен в обороте;

3) у Кореновского городского поселения Кореновского района отсутствуют права собственности на объект концессионного соглашения;

4) объект концессионного соглашения является несвободным от прав третьих лиц, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 3 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

5) создание и (или) реконструкция объекта концессионного соглашения, за исключением случая, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствующих программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, муниципальным программам Кореновского городского поселения Кореновского района;

6) у Кореновского городского поселения Кореновского района отсутствует ресурсное обеспечение для заключения и исполнения концессионного соглашения на предложенных лицом условиях;

7) объект концессионного соглашения не требует реконструкции;

8) создание объекта концессионного соглашения не требуется;

9) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, отказалось от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, предусмотренных частью 4.8 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», либо в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения;

10) в случае, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствующие утвержденным схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

11) иные случаи, предусмотренные федеральными законами.

8. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях администрация Кореновского городского поселения Кореновского района, в десятидневный срок со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предлагающих требованиях, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

9. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, администрация Кореновского городского поселения Кореновского района проводит переговоры в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

10. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к концессионеру, с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения без проведения конкурса с учетом следующих особенностей:

- 1) решение о заключении концессионного соглашения принимается в течение тридцати календарных дней после истечения срока, установленного абзацем I пункта 10 настоящего Порядка;
- 2) администрация Кореновского городского поселения Кореновского района направляет концессионеру проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц;
- 3) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, до принятия решения о заключении концессионного соглашения обязано в соответствии с действующим законодательством, указать источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить в администрацию Кореновского городского поселения Кореновского района подтверждение возможности их получения.

Начальник отдела
имущественных и земельных
отношений администрации
Кореновского городского поселения
Кореновского района

Ю.Н. Алишина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Короновского городского поселения
Короновского района
от 20.01.2016 № 53

2

10) порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения устанавливается дополнительным соглашением;

11) обязательства концессионера по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением – использование в соответствии с Правилами благоустройства территории Короновского городского поселения, утвержденными решением Совета Короновского городского поселения Короновского района № 86 от 27 мая 2015 года;

12) иные предусмотренные федеральными законами существенные условия.

Условия концессионного соглашения

1. Концессионное соглашение включает в себя следующие существенные условия:

1) обязательства концессионера по реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его реконструкции;

2) обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

3) срок действия концессионного соглашения 10 лет;

4) описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения;

5) срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения не более 10 (десяти) календарных дней со дня подписания концессионного соглашения;

6) порядок предоставления концессионеру в аренду земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договора аренды земельного участка;

7) цели использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения - осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения 10 (десять) лет;

8) способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется;

9) размер концессионной платы на основании отчета о рыночной стоимости годового размера концессионной платы по концессионному соглашению, в твердой форме; порядок и срок внесения - ежемесячно не позднее 25 числа каждого месяца, на реквизиты концедента, указанные в концессионном соглашении;

Начальник отдела
имущественных и земельных
отношений администрации
Короновского городского поселения
Короновского района

Ю.Н. Алишина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Короновского городского поселения
Короновского района
от 20.01.2016 № 53

Требования к концессионеру

1. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения должно отвечать следующим требованиям:

1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

4) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

Начальник отдела
имущественных и земельных
отношений администрации
Короновского городского поселения
Короновского района

Ю.Н. Алишина